

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0047 תאריך: 04/05/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

מ"מ ראש העירייה	מ"מ יו"ר הוועדה
סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב	מ"מ מהנדס העיר
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
מזכיר ועדת בניין עיר	
מרכז הועדה	
נתן וולך	
אדרי' עודד גבולי	
עו"ד שרי אורן	
עו"ד אילן רוזנבלום	
אייל אסייג	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מספר החלטה	מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס
1	2325-001	11-0664	1	1	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	זמיר עמנואל 2
2	0813-004	11-0307	2	2	תוספת בניה/הוספת שטח	מגדל שרשן 4
3	2099-006	11-0198	3	4	תוספת בניה/הרחבות דיוור	כורזים 6
4	2141-012	11-0263	4	6	תוספת בניה/הוספת שטח	בן יוסף שלמה 14
5	0951-031	11-0644	5	8	תוספת בניה/הוספת שטח	הנוטר 31
6	0747-012	11-0660	6	9	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	רייפמן 12
7	0647-028	11-0364	7	10	תוספת בניה/הרחבות דיוור	לוחמי גליפולי 28
8	0002-061	11-0622	8	11	שינויים/שינויים פנימיים	השוק 38
9	3606-005	11-0631	9	12	תוספת בניה/הרחבות דיוור	המבצעים 5
10	3595-012	11-0656	10	13	תוספת בניה/הרחבות דיוור	הקשת 12
11	3558-030	11-0657	11	14	תוספת בניה/תוספת קומות	ושינגטון 30
12	2329-004	11-0649	12	15	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	אברך ישעיהו 4
13	3941-022	11-0635	13	16	בניה חדשה/בניין לא גבוה	22 3941
14	0785-006	11-0244	14	19	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 6
15	0785-024	11-0288	15	21	שינויים/שינויים פנימיים	אלעזר דוד 24
16	0908-008	11-0642	16	23	שינויים/שינויים פנימיים	רבדים 8

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זמיר עמנואל 2**

גוש:	6624 חלקה: 688	בקשה מספר:	11-0664
שכונה:	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה:	12/04/2011
סיווג:	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין:	2325-001
שטח:	374 מ"ר	בקשת מידע:	200702376
		תא' מסירת מידע:	27/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 6 חודשים מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי מגדל שרשן 4

גוש: 6627 חלקה: 433
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 969 מ"ר

בקשה מספר: 11-0307
תאריך בקשה: 16/02/2011
תיק בניין: 0813-004
בקשת מידע: 201000954
תא' מסירת מידע: 06/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת ממ"ד לבית מגורים 1 יח"ד + תוספת 2 מקומות חניה לא מקורים

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור ר.מ.י.
2. הצגת קומה א'.
3. הצגת כל השינויים המבוקשים ביחס להיתרים קודמים.
4. הצגת המבנה בקיר משותף על מעטפתו ופתחיו.
5. התאמה בין תנוחת הקומות לחתכים והחזיתות.
6. הצגת כל המפלסים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
7. ציון קוי הבניין בהתאם לתשריטי התבע"ות החלות במגרש.
8. תיקון הסכמה לחישוב שטחים ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
9. הצגת כל הגדרות הקיימות ללא היתר כמוצעות והצגת פריסת הגדרות כולל מפלסי הקרקע ומידותיהן ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
10. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. הריסת כל הבניה הפולשת לתחום השצ"פ הגובל 103 ו- 309 לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור הפיקוח על הבניה לפני קבלת היתר.

תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בחלקה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. כפוף לאישור ר.מ.י.
2. הצגת קומה א'.
3. הצגת כל השינויים המבוקשים ביחס להיתרים קודמים.
4. הצגת המבנה בקיר משותף על מעטפתו ופתחיו.
5. התאמה בין תנוחת הקומות לחתכים והחזיתות.
6. הצגת כל המפלסים והמידות הדרושים לבדיקת הבקשה.
7. ציון קוי הבניין בהתאם לתשריטי התבע"ות החלות במגרש.
8. תיקון הסכמה לחישוב שטחים ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
9. הצגת כל הגדרות הקיימות ללא היתר כמוצעות והצגת פריסת הגדרות כולל מפלסי הקרקע ומידותיהן ובלבד שיהיו בהתאם לתקנות התכנון והבניה.
10. תיקון הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.
11. הריסת כל הבניה הפולשת לתחום השצ"פ הגובל 103 ו- 309 לפני הוצאת היתר בכפוף לאישור הפיקוח על הבניה לפני קבלת היתר.

תנאים בהיתר
שמירה על העצים הקיימים במגרש.

הערות
ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין או בחלקה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי כורזים 6

גוש : 7321 חלקה: 8	בקשה מספר: 11-0198
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 31/01/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 2099-006
שטח: 668 מ"ר	בקשת מידע: 201002839
	תא' מסירת מידע: 25/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומת קרקע, בשטח של 47.28 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 90.08 מ"ר בניית מרתף צמוד לדירה בשטח 69.44 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר כריתת 4 עצים בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
2. הצגת חתך דרך החצר האנגלית ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה. תכנון החצר האנגלית עם סבכה לדריכה ובלבד שלא תהווה מחסום למעבר חופשי לחלקים אחרים של המגרש.
3. הצגת הסכמת בעלי הדירה הסמוכה לבניה בהמשך הקיר המשותף.
4. הצגת פתרון איזורור לשרותים פנימיים.
5. הצגת חומר הבניה ופרטי גמר של הגדרות המוצעות.
6. הריסת המחסן והפרגולה שנבנו ללא היתר בחצר טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
7. הצגת חישובים לעמידות ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
8. הצגת חישוב עצים לנטיעה לפי מפתח של 2 עצים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לעקירה, הצגת כל העצים הקיימים לשמירה ועצים חדשים לנטיעה בתכנית פיתוח שטח.
9. סימון קו ביוב קיים והעתקתו במידת הצורך.
10. מתן התחייבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר, וסיום השיפוץ עד תום עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

עקירת העצים תעשה לפני תחילת עבודות הבניה באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

- א. לאשר כריתת 4 עצים בהתאם לחו"ד מח' גנים ונוף ובכפוף לאישור פקיד היערות.
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0198 עמ' 5

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
2. הצגת חתך דרך החצר האנגלית ובלבד שתהיה בהתאם לתקנות התכנון והבניה. תכנון החצר האנגלית עם סבכה לדריכה ובלבד שלא תהווה מחסום למעבר חופשי לחלקים אחרים של המגרש.
3. הצגת הסכמת בעלי הדירה הסמוכה לבניה בהמשך הקיר המשותף.
4. הצגת פתרון איזורור לשרותים פנימיים.
5. הצגת חומר הבניה ופרטי גמר של הגדרות המוצעות.
6. הריסת המחסן והפרגולה שנבנו ללא היתר בחצר טרם הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח על הבניה.
7. הצגת חישובים לעמידות ברעידות אדמה לפי ת"י 413.
8. הצגת חישוב עצים לנטיעה לפי מפתח של 2 עצים לנטיעה עבור כל עץ המיועד לעקירתו, הצגת כל העצים הקיימים לשמירה ועצים חדשים לנטיעה בתכנית פיתוח שטח.
9. סימון קו ביוב קיים והעתקתו במידת הצורך.
10. מתן התחיבות לשיפוץ להנחת דעת מהנדס העיר, וסיום השיפוץ עד תום עבודות הבניה.

תנאים בהיתר

עקירת העצים תעשה לפני תחילת עבודות הבניה באישור ובפיקוח מח' גנים ונוף, שמירה על שאר העצים הקיימים בשטח המגרש.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יוסף שלמה 14

גוש: 6631 חלקה: 159
שכונה: רמת אביב ג' ואפקה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: 17625 מ"ר

בקשה מספר: 11-0263
תאריך בקשה: 09/02/2011
תיק בניין: 2141-012
בקשת מידע: 200902646
תא' מסירת מידע: 12/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת מרפסות גזוזטרה פתוחות בקומה: מ-8, לאחור, בשטח של 12 מ"ר כ"א, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 83.1 מ"ר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע לחיזוק הבנין ולדחות את שאר הנימוקים שאינם תכנוניים, ולאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

- תנאים להיתר
1. תקון טבלת השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
 2. הצגת הבניה המבוקשת באופן ברור, לרבות כל המידות והמפלסים הנדרשים.
 3. הצגת חתך דרך הבניה המבוקשת, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט.
 4. הצגת חישוב סטטי לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413 והצגת פתרון לחיזוקים במידת הצורך.
 5. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל המרפסות יבנו בעת ובעונה אחת וכי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
 6. הצגת פרט מעקה מרפסות מבוקש.
 7. הגשת תנוחות הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כד שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר
סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לקבל את ההתנגדות בחלקה בכל הנוגע לחיזוק הבנין ולאשר את הבקשה בתנאי הצגת חישוב סטטי לעמידות המבנה ברעידות אדמה לפי ת"י 413 והצגת פתרון לחיזוקים במידת הצורך, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

11-0263 עמ' 7

1. תקון טבלת השטחים בהתאם למסומן על גבי המפרט המתוקן.
2. הצגת הבניה המבוקשת באופן ברור, לרבות כל המידות והמפלסים הנדרשים.
3. הצגת חתך דרך הבניה המבוקשת, התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות, השלמת צביעת המפרט.
4. הצגת התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל המרפסות יבנו בעת ובעונה אחת וכי המרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
5. הצגת פרט מעקה מרפסות מבוקש.
6. הגשת תנוחות הקומות עם סימון המרפסות בצבע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין על כך שהמרפסות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

תנאים בהיתר

סגירת המרפסות בכל דרך שהיא תהווה הפרה מהותית של ההיתר ותביא לביטולו.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הנוטר 31**

גוש : 6628 חלקה : 577	בקשה מספר : 11-0644
שכונה : רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה : 10/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 0951-031
שטח : 1002 מ"ר	בקשת מידע : 200803130
	תא' מסירת מידע : 27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רייפמן 12**

גוש: 6133 חלקה: 860	בקשה מספר: 11-0660
שכונה: תל חיים	תאריך בקשה: 11/04/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0747-012
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201100006
	תא' מסירת מידע: 26/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: בניית קיר בלוקים לפי תשריט טאבו בגבול החלקה

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
לוחמי גליפולי 28 בית אורן 2**

גוש: 6133 חלקה: 388
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח: 623 מ"ר

בקשה מספר: 11-0364
תאריך בקשה: 27/02/2011
תיק בניין: 0647-028
בקשת מידע: 200801534
תא' מסירת מידע: 02/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף להחלטה לתוספת בניה.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להוספת הגב' מילה זלוטין ת.ז. 2-31729266 כבעלים נוסף להיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השוק 38 הרצל 61**

גוש: 6931 חלקה: 241
שכונה: פלורנטין
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 2310.4 מ"ר

בקשה מספר: 11-0622
תאריך בקשה: 06/04/2011
תיק בניין: 0002-061
בקשת מידע: 201002278
תא' מסירת מידע: 01/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
פיצול דירה קיימת בקומה ב' ל-3 יח"ד ללא תוספת שטח.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
המבצעים 5 אהוד 2**

גוש : 7065 חלקה : 118	בקשה מספר : 11-0631
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 07/04/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין : 3606-005
שטח : 551 מ"ר	בקשת מידע : 201002504
	תא' מסירת מידע : 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : בניית גדרות בגבול המגרש, גדרות פנימיות, שינויים פנימיים וחיצוניים, מיקום גז. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי הקשת 12 המגן 1

גוש: 7065 חלקה: 49	בקשה מספר: 11-0656
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 11/04/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיוור	תיק בניין: 3595-012
שטח: 556 מ"ר	בקשת מידע: 200802046
	תא' מסירת מידע: 24/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 10.3.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ושינגטון 30**

גוש : 7084 חלקה: 94	בקשה מספר: 11-0657
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 11/04/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 3558-030
שטח: 375.86 מ"ר	בקשת מידע: 200800021
	תא' מסירת מידע: 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 7 יחידות דוור, מבנה על הגג
תוספת פיר מעלית חיצונית במרווח צד.
המקום משמש כיום למגורים + מסחרי בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אברך ישעיהו 4**

גוש :	6624 חלקה: 642	בקשה מספר :	11-0649
שכונה :	צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה :	10/04/2011
סיווג :	בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין :	2329-004
שטח :	356 מ"ר	בקשת מידע :	200701890
		תא' מסירת מידע :	23/10/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0742 מיום 29.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 29.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 09-0742 מיום 29.12.2009 לשנתיים נוספות מתאריך 29.12.2010, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי
22 3941

גוש: 6989 חלקה: 21	בקשה מספר: 11-0635
שכונה: תל-כביר(נוה עופר)	תאריך בקשה: 10/04/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3941-022
שטח: 24445 מ"ר	בקשת מידע: 201000927
	תא' מסירת מידע: 30/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, מוסך, מחסנים ומשרדיים.
המרתפים כוללים: חדרי עזר, מאגר מים
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר
פירוט נוסף: מבנה אחסנה ומוסך בגובה עד 10 מטר, מבנה משרדים בן 2 קומות בגובה עד 10 מטר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י עדנה בליק)

- א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות מעל מרתף חלקי עבור מרכז לוגיסטי לאגף התברואה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:
- ב. לאשר נטיעת 124 עצים חדשים, 34 עצים לשימור, 55 עצים להעתקה מהם 35 בתחום האתר ועוד 20 בתחום עת"א.
- ג. לאשר את הבקשה לתכנית הפיתוח לכל המתחם עם שימוש חורג בגישה זמנית של אתר הטיפול בפסולת בניין עד 2.5.2014

תנאים להיתר

- הגשת תצהיר על נכונות חישוב השטחים.
- ציון גובה גדרות המתכת במסגרת גובה מותר של גדרות.
- ציון יעוד כל החדרים.
- הצגת פתרון איורור לכל החדרים.
- תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתאום עם מהנדס הרישוי.
- הכללת כל השטחים במסגרת השטחים העיקריים המותרים או לחילופין אישור שטחי שירות עבור התב"ע 2205 א'.
- תיקון קו בניין מערבי מותר ל 10 מ'.
- הצגת טבלת מאזן חניה מאושרת ע"י אגף התנועה.

איכות הסביבה

- הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
יש להכין ע"י יועצים מוסמכים מהרשימה שקבלת סקר היסטורי של שימושי העבר במגרש המבוקש ותכנית לביצוע בדיקות קרקע ולהמציא אותם לבדיקת המשרד להגנת הסביבה. יתכן ומאחר ולא מתוכננת בנייה בתת הקרקע למעט מאגר מים יתקבל פטור מהמשרד להגנת הסביבה לעניין גזי קרקע. אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה הוא תנאי לקבלת היתר הבנייה.
המסמך שצרפת בנושא בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס אינו בא במקום בדיקות קרקע לצורך גילוי וזיהוי מזהמים בקרקע. יתכן שתמצא במגרש קרקע מזוהמת אותה יהיה צורך לפנות לאתר מתאים בהתאם להחלטת המשרד להגנת הסביבה.
- יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך לכל מקורות הרעש במבנה המבוקש כגון: דחסנית האשפה, חדרי המכונאות והמסגריה, חדר המשאבות, חדר הגנרטור, מערכת מיזוג האוויר המוצעת אותה יש לסמן בהגשה וכן להתייחס לאזורי הכניסה והיציאה של משאיות האשפה וכד'.

תנאים בהיתר

1. אישור חיים גבריאלי/אגרונום אגף שפ"ע/17.4.2011:
לאחר קבלת היתר בניה יש לשמור במקום על 34 עצים ולהעתיק 55 עצים לפי התכנית.
שמירה והעתקת העצים תלווה ע"י אגרונום מומחה.
העתקת עצים תתבצע בהכנה מוקדמת ובפיקוח אגרונום.
2. הגישה למתחם עד 2.5.2014.

איכות הסביבה

1. מצ"ב תנאי מסגרת למוסכים. יש להבטיח בבניה נושאים כגון מים ושפכים, מפריד שמן/מים, טיפול בתשטיפים וכד'.
2. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במתחם ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0047-11-1 מתאריך 04/05/2011

- א. לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן שתי קומות מעל מרתף חלקי עבור מרכז לוגיסטי לאגף התברואה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים שבהמשך:
- ב. לאשר נטיעת 124 עצים חדשים, 34 עצים לשימור, 55 עצים להעתקה מהם 35 בתחום האתר ועוד 20 בתחום עת"א.
- ג. לאשר את הבקשה לתכנית הפיתוח לכל המתחם עם שימוש חורג בגישה זמנית של אתר הטיפול בפסולת בניין עד 2.5.2014.

תנאים להיתר

1. הגשת תצהיר על נכונות חישוב השטחים.
2. ציון גובה גדרות המתכת במסגרת גובה מותר של גדרות.
3. ציון יעוד כל החדרים.
4. הצגת פתרון איזורור לכל החדרים.
5. תיקון והשלמת טבלת המיפרט, חישוב השטחים והתכניות בתאום עם מהנדס הרישוי.
6. הכללת כל השטחים במסגרת השטחים העיקריים המותרים או לחילופין אישור שטחי שירות עבור התב"ע 2205 א'.
7. תיקון קו בניין מערבי מותר ל 10 מ'.
8. הצגת טבלת מאזן חניה מאושרת ע"י אגף התנועה.

איכות הסביבה

1. הבקשה נכללת באזור בו חלה חובת ביצוע בדיקות קרקע וגזי קרקע. יש לפנות בנושא זה לעמיר אשד, סגן מנהל מחוז תל אביב במשרד להגנת הסביבה במחוז תל-אביב. טל' 7634406.
יש להכין ע"י יועצים מוסמכים מהרשימה שקבלת סקר היסטורי של שימושי העבר במגרש המבוקש ותכנית לביצוע בדיקות קרקע ולהמציא אותם לבדיקת המשרד להגנת הסביבה. יתכן ומאחר ולא מתוכננת בנייה בתת הקרקע למעט מאגר מים יתקבל פטור מהמשרד להגנת הסביבה לעניין גזי קרקע. אישור סופי של המשרד להגנת הסביבה הוא תנאי לקבלת היתר הבנייה.
המסמך שצרפת בנושא בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס אינו בא במקום בדיקות קרקע לצורך גילוי וזיהוי מזהמים בקרקע. יתכן שתמצא במגרש קרקע מזוהמת אותה יהיה צורך לפנות לאתר מתאים בהתאם להחלטת המשרד להגנת הסביבה.
2. יש להמציא לנו חו"ד אקוסטית של אקוסטיקאי מוסמך לכל מקורות הרעש במבנה המבוקש כגון: דחסינית האשפה, חדרי המכונאות והמסגריה, חדר המשאבות, חדר הגנרטור, מערכת מיזוג האוויר המוצעת אותה יש לסמן בהגשה וכן להתחס לאזורי הכניסה והיציאה של משאיות האשפה וכד'.

תנאים בהיתר

1. אישור חיים גבריא/אגרונום אגף שפ"ע/17.4.2011 :
לאחר קבלת היתר בניה יש לשמור במקום על 34 עצים ולהעתיק 55 עצים לפי התכנית.
שמירה והעתקת העצים תלווה ע"י אגרונום מומחה.
העתקת עצים תתבצע בהכנה מוקדמת ובפיקוח אגרונום.
2. הגישה למתחם עד 2.5.2014.

איכות הסביבה

1. מצ"ב תנאי מסגרת למוסכים. יש להבטיח בבניה נושאים כגון מים ושפכים, מפריד שמן/מים, טיפול בתשטיפים וכד'.
2. על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה.
החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות.

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במתחם ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 6

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0244
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 07/02/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-006
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001082
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה, שינויים פנימיים הכוללים הוספת מעלית ושינויים בפתחים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובית גלידה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתמתו, הגוש והחלקה.
2. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השפוף.
4. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
5. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
6. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: תב' י.ה.ל. מהנדסים.
7. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 14

רישות רישוי מספר 0047-11-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה לשיפוץ ושימור המבנה והתאמתו לשטח מסחרי ובית גלידה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר,

קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השפוף.
4. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התבי"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
5. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
6. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט: חב' כ.ה.ל. מהנדסים.
7. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתבי"ע).
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר דוד 24

גוש : 7101 חלקה: 1	בקשה מספר : 11-0288
שכונה : הקריה וסביבתה	תאריך בקשה : 14/02/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 0785-024
שטח : 48000 מ"ר	בקשת מידע : 201001087
	תא' מסירת מידע : 13/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים, הוספת מדרגות חיצוניות, מעלון חיצוני והעמקת מרתף

ח"ד מהנדס העיר (ע"י זלוטורניסקי צביה)
לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

- תנאים להיתר
1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
 2. התייחסות להערות והשימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
 3. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השפוף.
 4. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התב"ע והצגת המערכות המתוכננות בה.
 5. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
 6. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חבי' י.ה.ל. מהנדסים.
 7. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
 8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
 9. מתן התחייבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ואו לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
 10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
 11. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

- תנאים בהיתר
1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
 2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
 3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ואו לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

1. ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת מפת מדידה מעודכנת שתכלול את שם המודד וחתימתו, הגוש והחלקה.
2. התייחסות להערות והסימונים של מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הצגת חישוב השטחים על רקע תנוחת הקומה והתאמה למופיע בתיק השפוף.
4. התאמת החצר השקועה לנדרש ע"פ התביע והצגת המערכות המתוכננות בה.
5. הצגת אישור סופי של מחלקת השימור (ל"תיקים ירוקים").
6. הצגת אישור סופי של מנהל הפרוייקט : חב' י.ה.ל. מהנדסים.
7. הצגת טבלת מאזן חניה בהתאם לתקן החניה הנדרש ע"פ ייעודו של המבנה (מסחר+מסעדה) והצגת מיקום החניה המתוכננת לפי תכנית בינוי לביצוע (סעיף 15.6 בתב"ע).
8. התאמת תכנית פיתוח סביב המבנה לתכנית הפתוח שתאושר ע"י הועדה.
9. מתן התחיבות, להנחת דעת היועצת המשפטית, לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש אשר תסומן בתכנית ותרשם כתנאי בהיתר לרישום בלשכת המקרקעין.
10. הצגת טבלת השמושים לכל המתחם בתיאום עם מהנדסת הרישוי.
11. הצגת אישור סופי של אגף הנכסים.

תנאים בהיתר

1. רישום בספרי המקרקעין לאבטחת אחזקה שוטפת נאותה של כל אחד מהמבנים לשימור לאחר השלמת השיפוץ הנדרש, להנחת דעתו של מהנדס העיר.
2. מילוי כל התנאים והדרישות של מחלקת השימור המפורטים ע"ג המפרט.
3. רישום זיקת הנאה לטובת הציבור המתירה מעבר להולכי רגל ו/או לכלי רכב בתחום המגרש.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד, ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר שלא נכלל בהיתר זה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבדים 8**

גוש : 6336 חלקה: 571
שכונה : רמת החייל וישגב
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים
שטח : 358 מ"ר

בקשה מספר : 11-0642
תאריך בקשה : 10/04/2011
תיק בניין : 0908-008
בקשת מידע : 0
תא' מסירת מידע :

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה גדר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 11-0047-1 מתאריך 04/05/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2011 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *